

1.	ხელშეკრულების თარიღი და ქალაქი	
2.	ხელშეკრულების ნომერი და ხელშეკრულების დასახელება	ქირავნობის ხელშეკრულება
3.	ხელშეკრულების მხარეები	
3.1.	გამქირავებელი	შპს -----ს/ნ -----
3.2.	უფლებამოსილი პირი	დირექტორი
3.3.	მინდობილობის ნომერი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-----
3.4.	მისამართი	ქ.
3.5.	ტელეფონი და ელ.ფოსტა	-----
3.6.	ბანკი და ბანკის კოდი	სს ----- ბანკი
3.7.	ანგარიშის ნომერი	-----
3.8.	დამქირავებელი	-----
3.9.	უფლებამოსილი პირი	-----
3.10.	მინდობილობის ნომერი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-----
3.11.	მისამართი	-----
3.12.	ტელეფონი და ელ.ფოსტა	-----
3.13.	ბანკი და ბანკის კოდი	-----
3.14.	ანგარიშის ნომერი	-----
4.	ხელშეკრულების საგანი	გამქირავებელი დამქირავებელს (დროებით სარგებლობაში) გადასცემს გამქირავებლის მფლობელობაში არსებულ ქონებას, რომელიც შემდგომში მოიხსენიება როგორც ქირავნობის საგანი, ხოლო დამქირავებელი ვალდებულია გამქირავებელს გადაუხადოს დადგენილი ქირავნობის ქირა.
4.		
4.1.	ქირავნობის საგნის ადგილმდებარეობა	ქ.
5.	ქირავნობის საგნის აღწერა / описания предмета найма	
6.	ქირავნობის ქირის ოდენობა	ყოველთვიური ქირავნობის თანხა შეადგენს ----- -- ლარი დღგ-ს ჩათვლით. ქირავნობის თანხა მოიცავს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს. ქირავნობის თანხაში არ შედის კომუნალური მომსახურების ხარჯი, რომელსაც იხდის დამქირავებელი.
7.	ქირავნობის თანხის გადახდის პერიოდულობა	დამქირავებელი ყოველთვიურ ქირავნობის თანხას იხდის ავანსად, თვეში ერთხელ, საანგარიშო თვის - (-) რიცხვამდე. ქირავნობის საფასურს დამქირავებელი რიცხავს გამქირავებელის კუთვნილ საბანკო ანგარიშზე.
7.1.	მომსახურების 1 თვის თანხა, ლარი	----- / -----
7.2.	სულ თანხა ლარი, დღგ-ს ჩათვლით	----- / -----

8.	ხელშეკრულების მოქმედების ვადა	----- / -----
9	ქირავნობის საგნის მიზნობრიობა	გამქირავებელი ქირავნობის საგანს გამოიყენებს:
10.	მხარეთა დასახელება	წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის, გამქირავებელი და დამქირავებელი ერთად მოიხსენებიან როგორც მხარეები.
11.	პირგასამტეხლო	დამქირავებელი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადაიხადოს ქირავნობის ქირა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის დარღვევისათვის დამქირავებელი ვალდებულია გამქირავებელის პირგასამტეხლოს სახით გადაუხადოს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ვადაგადაცილებული თანხის 0,-%.
12.	ქირავნობის ხელშეკრულება	მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულება შედგება შემდეგი დოკუმენტებისაგან: (ა) წინამდებარე ქირავნობის ხელშეკრულება (ბ) ხელშეკრულების სტანდარტული პირობები ან/და (გ) ნებისმიერი დამატებითი დანართი.
13.	უპირატესობა	ხელშეკრულების ან/და დანართ(ებ)ის პირობებთან სტანდარტული პირობების წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება ქირავნობის ხელშეკრულების ძირითად პირობებს.
14.	ხელშეკრულების ენა	ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.
15.	ხელშეკრულების გაგრძელება	წინამდებარე ხელშეკრულება გრძელდება ავტომატურად, იგივე პირობებით და იგივე ვადით, თუ მხარეთაგან არცერთი არ შეატყობინებს წერილობით მეორე მხარეს 2 (ორი) კვირით ადრე ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე.

16. მხარეთა ხელმოწერები

გამქირავებელი

დამქირავებელი

20--წლის №---- ხელშეკრულების სტანდარტული პირობები

1. ქირავნობის ქონებასთან დაკავშირებული უფლებები

- 1.1. ქირავნობის ქონებაზე არსებული უფლებრივი ტვირთის მატარებელია გამქირავებელი;
- 1.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ დამქირავებლის მიერ საგნის დაზიანების და/ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მიყენებული ზიანისთვის გამქირავებლის წინაშე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამქირავებელს.
- 1.3. დამქირავებელი უფლებამოსილია ქირავნობის საგანზე განათავსოს მისი დასახელებისა და მისი სამეწარმეო საქმიანობის შესაბამისი სავაჭრო ნიშანი, აბრა, სარეკლამო ბანერი.
- 1.4. დამქირავებელს არ აქვს უფლება შეცვალოს შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტები ან/და განახორციელოს ისეთი სამუშაოები, რომელიც საფრთხეს შეუქმნის შენობის მდგრადობას, ან ზიანს მიაყენებს სხვა ფართის (მათ შორის საერთო სასარგებლო ფართის) მფლობელთა უფლებებსა და კანონიერ ინტერესებს;
- 1.5. გამქირავებელი ადასტურებს, რომ ქირავნობის ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით, არა რსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეთ რაიმე პრეტენზია მის მიმართ;
- 1.6. გამქირავებელმა უნდა გადასცეს დამქირავებელს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება.
- 1.7. ქონება უფლებრივად უნაკლოდ ითვლება, თუ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს გამქირავებელს მოთხოვნები ამ ნივთის გამო.
- 1.8. ქონება ნივთობრივად უნაკლოა, თუ იგი ვარგისია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობისათვის.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

2.1. გამქირავებელი მოვალეა:

2.1.1. დროულად გადასცეს დამქირავებელს ქირავნობის ქონება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობისათვის ვარგის მდგომარეობაში;

ქირავნობის ხელშეკრულების სრული ვერსიის მისაღებად/საადვოკატო და იურიდიული კონსულტაციის მიღებისათვის დამიკავშირდით შემდეგ მისამართებზე: www.advokontu.ge facebook: Guram Kontuadze

tel/viber/whatsapp: +995591976764 ელ. ფოსტა: guram.kontuadze@gmail.com

ადვოკატი გურამ კონტუაძე, სრული იურიდიული და საადვოკატო მომსახურება საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე.

პრეცედენტებს ვეძნით ჩვენ

