

1.	ხელშეკრულების თარიღი	-----
2.	ხელშეკრულების ნომერი და ხელშეკრულების დასახელება	ქვეიჯარის ხელშეკრულება №-----
3.	ხელშეკრულების მხარეები	
3.1.	ქვემოიჯარე	შპს ----- ს/ნ ----- /
3.2.	უფლებამოსილი პირი	დირექტორი
3.3.	მინდობილობის ნომერი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-
3.4.	მისამართი	ქ. -----
3.5.	ტელეფონი, ელ.ფოსტა	-
3.6.	ბანკი, ბანკის კოდი	სს ----- ბანკი
3.7.	ანგარიშის ნომერი	-----
3.8.	ქვემოიჯარე	შპს ----- ს/ნ -----
3.9.	უფლებამოსილი პირი	დირექტორი -----
3.10	მინდობილობის ნომერი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-
3.11.	მისამართი	ქ. -----
3.12.	ტელეფონი, ელ.ფოსტა	-----
3.13.	ბანკი, ბანკის კოდი	-
3.14.	ანგარიშის ნომერი	-
4.	ხელშეკრულების საგანი	ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ქვემოიჯარე ქვემოიჯარეს ქვეიჯარით (დროებით სარგებლობაში) გადასცემს ქვემოიჯარის მფლობელობაში არსებულ ქონებას, რომელიც შემდგომში მოიხსენიება როგორც ქვეიჯარის საგანი, ხოლო ქვემოიჯარე ვალდებულია ქვემოიჯარეს გადაუხადოს დადგენილი ქვესაიჯარო ქირა.
5.	ქვეიჯარის საგნის აღწერა	-----
6.	ქვესაიჯარო ქირის ოდენობა	ყოველთვიური საიჯარო თანხა შეადგენს ----- ლარს დღგ-ს ჩათვლით. ქვესაიჯარო ქირა მოიცავს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს. ქვესაიჯარო ქირაში არ შედის კომუნალური მომსახურების ხარჯი, რომელსაც იხდის ქვემოიჯარე.
7.	ქვესაიჯარო თანხის გადახდის პერიოდულობა	ქვემოიჯარე ქვესაიჯარო თანხას იხდის თვეში ერთხელ. ყოველთვიურ საიჯარო ქირას ქვემოიჯარე იხდის ავანსად, საანგარიშო თვის ---- რიცხვამდე. იჯარის საფასურს ქვემოიჯარე რიცხავს ქვემოიჯარეს კუთვნილ საბანკო ანგარიშზე.
8.	ხელშეკრულების მოქმედების ვადა	ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ----- კალენდარული ----- ----- განმავლობაში.
9	ქვესაიჯარო საგნის მიზნობრიობა	ქვემოიჯარე იჯარის საგანს გამოიყენებს კომერციული საქმიანობის განსახორციელებლად ----- . ქვემოიჯარეს ეკრძალება ქვეიჯარის საგნის გამოყენება რაიმე სხვა მიზნისთვის, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნისა.
10.	მხარეთა დასახელება	წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის, ქვემოიჯარე და ქვემოიჯარე ერთად მოიხსენიებიან როგორც მხარეები.
11.		ქვემოიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადაიხადოს ქვესაიჯარო ქირა,

	პირგასამტეხლო	ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის დარღვევისათვის ქვემოთაღნიშნულ ვალდებულება ქვემოთაღნიშნულ პირგასამტეხლოს სახით გადაუხადოს ყოველ ვადაგადაცვილებულ დღეზე ვადაგადაცვილებული თანხის 0,----%.
12.	ქვესაიჯარო ხელშეკრულება	მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულება შედგება შემდეგი დოკუმენტებისაგან: (ა) წინამდებარე ქვეიჯარის ხელშეკრულება (ბ) ქვეიჯარის ხელშეკრულების სტანდარტული პირობები ან/და (გ) ნებისმიერი დამატებითი დანართი.
13.	უპირატესობა	ქვეიჯარის ხელშეკრულების ან/და დანართ(ებ)ის პირობებთან სტანდარტული პირობების წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება იჯარის ხელშეკრულების ძირითად პირობებს.
14.	ხელშეკრულების ენა	ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.
15.	ხელშეკრულების გაგრძელება	წინამდებარე ხელშეკრულება გრძელდება ავტომატურად, იგივე პირობებით და იგივე ვადით, თუ მხარეთაგან არცერთი არ შეატყობინებს წერილობით მეორე მხარეს 2 (ორი) კვირით ადრე ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე.

16. მხარეთა

ქვემოთაღნიშნულ

ქვემოთაღნიშნულ

1. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებული უფლებები

- 1.1. ქვესაიჯარო ქონებაზე არსებული უფლებრივი ტვირთის მატარებელია ქვემეიჯარე.
- 1.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ ქვემოიჯარის მიერ ქვეიჯარის საგნის დაზიანების და/ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მიყენებული ზიანისთვის ქვემეიჯარის წინაშე პასუხისმგებლობა ეკისრება ქვემოიჯარეს.
- 1.3. კომერციული მიზნის გამოყენების ფარგლებში ქვემოიჯარე უფლებამოსილია, ქვეიჯარის საგანზე განათავსოს მისი დასახელებისა და მისი სამეწარმეო საქმიანობის შესაბამისი სავაჭრო ნიშანი, აბრა, სარეკლამო ბანერი, ასევე თავისი შეხედულებისამებრ მოაწყოს ქვეიჯარის საგნის ინტერიერი და ექსტერიერი. ქვეიჯარის საგნის გარე ფასადის გამოყენება კანონით დადგენილი წესით შეთანხმებული უნდა იყოს შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან.
- 1.4. ქვემოიჯარეს არ აქვს უფლება შეცვალოს შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტები ან/და განახორციელოს ისეთი სამუშაოები რომელიც საფრთხეს შეუქმნის შენობის მდგრადობა, ან ზიანს მიაყენებს სხვა ფართის (მათ შორის საერთო სასარგებლო ფართის) მფლობელთა უფლებებსა და კანონიერ ინტერესებს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

2.1. ქვემეიჯარე მოვალეა:

- 2.1.1. დროულად გადასცეს ქვემოიჯარეს ქვესაიჯარო ქონება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობისათვის ვარგის მდგომარეობაში.
- 2.1.2. უზრუნველყოს საიჯარო ფართში წყლის და ელექტროგაყვანილობის არსებობა.
- 2.1.3. შეასრულოს ამ ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

2.2. ქვემეიჯარეს უფლება აქვს:

- 2.2.1. მოსთხოვოს ქვემოიჯარეს საიჯარო ქირის დროულად გადახდა.
- 2.2.2. ვადამდე ადრე, ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება ქვემოიჯარის მიერ მუხლის 2.2.3 ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირობის შეუთანხმებლობის, ამ ხელშეკრულების 3.4. პუნქტის და ქვესაიჯარო ქირის ვადის სამჯერ დარღვევის შემთხვევაში, ქვეიჯარის ქონების დაზიანებისას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 2.2.3. მოსთხოვოს ქვემოიჯარეს ზიანის ანაზღაურება იმ შემთხვევაში, თუ ქვემოიჯარე არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, იყენებს ქვეიჯარის საგანს ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი მიზნებისათვის ან აზიანებს მას.
- 2.2.4. ქვემოიჯარისათვის 1 (ერთ) დღიანი წინასწარი წერილობითი გაფრთხილების საფუძველზე შევიდეს ქვეიჯარის საგანზე, რათა მოახდინოს მოიჯარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების (მაგ.იჯარის საგნის მიზნობრივი გამოყენების) შესრულების შემოწმება.

2.3. ქვემოიჯარეს უფლება აქვს:

- 2.3.1. 1 თვით ადრე ქვემეიჯარის წერილობითი გაფრთხილების შემდეგ ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, ასეთ შემთხვევაში ქვემოიჯარე ვალდებულია ქვემეიჯარეს გადაუხადოს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე დარჩენილი ქვესაიჯარო ქირის ოდენობა ან/და შესთავაზოს ქვემეიჯარეს პირი რომელიც იგივე პირობებით გააფორმებს ქვემეიჯარესთან ხელშეკრულებას. ასეთი ხელშეკრულების გაუფორმელობის შემთხვევაში ქვემოიჯარე ვალდებულია ამ მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული საფასური გადაიხადოს სრულად.
 - 2.3.2. დაამონტაჟოს საიჯარო ფართში საქმიანობისათვის საჭირო მოწყობილობები და გაყვანილობა.
- იჯარის ხელშეკრულების სრული ვერსიის მისაღებად/საადვოკატო და იურიდიული კონსულტაციის მიღებისათვის დამიკავშირდით შემდეგ მისამართებზე: www.advokontu.ge facebook: Guram Kontuadze tel/viber/whatsapp: +995591976764 ელ. ფოსტა: guram.kontuadze@gmail.com**
- ადვოკატი გურამ კონტუაძე, სრული იურიდიული და საადვოკატო მომსახურება საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე. პრეცედენტებს ვეძნით ჩვენ**

